

Dados do Imóvel Pretendido:

Uso Exclusivo Catto Imóveis	Endereço: _____
	Aluguel R\$ _____ + Encargos _____ () Residencial () Não Residencial
	Proprietário: _____
	Data: ___/___/___ Início do Contrato: ___/___/___ Obs.: _____
	Importante: Somente o preenchimento desta ficha cadastral não gera preferência na locação. Prazo de devolução desta ficha é de 24 horas.

Dados do(a) Locatário(a):

Nome Completo: _____
Data de nascimento: ___/___/___ Identidade: _____ Órgão: _____
CPF/CIC: _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Estado Civil: _____ Regime de casamento: _____
Endereço residencial atual: _____
Cidade: _____ Bairro: _____ UF: _____ Cep: _____
Paga aluguel? () Não () Sim () Direto com proprietário () Administradora Qual? _____
Profissão/Cargo: _____
Endereço trabalho: _____
Fone Residencial: _____ Fone Comercial: _____ Celular: _____
E-mail: _____
Nome Pai: _____ Fone: _____
Nome Mãe: _____ Fone: _____
Nome Cônjuge/convivente: _____
Data de Nascimento Cônjuge/convivente: _____
Identidade Cônjuge/convivente: _____ CPF: _____
Profissão/Cargo Cônjuge/convivente: _____
Endereço trabalho Cônjuge/convivente: _____
Fone Comercial Cônjuge/convivente: _____ Celular Cônjuge/convivente: _____
Renda Mensal Familiar: _____ Quantas pessoas vão morar no imóvel: _____
Possui bens Imóveis? () Sim () Não
Endereço: _____ Cidade: _____
Referências Bancárias:
1. _____ Agência: _____ Fone: _____
Referências Comerciais:
1. _____ Fone: _____ 2. _____ Fone: _____

Referências Pessoais:

1. _____ Fone: _____
2. _____ Fone: _____

Dados do(a) Fiador(a) 1:

Nome Completo: _____
Data de nascimento: ____/____/____ Identidade: _____ Órgão: _____
CPF/CIC: _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Estado Civil: _____ Regime de casamento: _____
Endereço residencial atual: _____
Cidade: _____ Bairro: _____ UF: _____ Cep: _____
Paga aluguel? () Não () Sim () Direto com proprietário () Administradora Qual? _____
Profissão/Cargo: _____
Endereço trabalho: _____
Fone Residencial: _____ Fone Comercial: _____ Celular: _____
E-mail: _____
Nome Pai: _____ Fone: _____
Nome Mãe: _____ Fone: _____
Nome Cônjuge/convivente: _____
Data de Nascimento Cônjuge/convivente: _____
Identidade Cônjuge/convivente: _____ CPF: _____
Profissão/Cargo Cônjuge/convivente: _____
Endereço trabalho Cônjuge/convivente: _____
Fone Comercial Cônjuge/convivente: _____ Celular Cônjuge/convivente: _____
Renda Mensal Familiar: _____
Bens Imóveis do(a) Fiador(a): dados em garantia
Imóvel1: _____ Cidade: _____
Registro no Cartório de imóveis nº: _____ Livro: _____ Folhas: _____
Imóvel2: _____ Cidade: _____
Registro no Cartório de imóveis nº: _____ Livro: _____ Folhas: _____

Dados do(a) Fiador(a) 2:

Nome Completo: _____
Data de nascimento: ____/____/____ Identidade: _____ Órgão: _____
CPF/CIC: _____ Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____
Estado Civil: _____ Regime de casamento: _____
Endereço residencial atual: _____

Cidade: _____ Bairro: _____ UF: _____ Cep: _____

Paga aluguel? () Não () Sim () Direto com proprietário () Administradora Qual? _____

Profissão/Cargo: _____

Endereço trabalho: _____

Fone Residencial: _____ Fone Comercial: _____ Celular: _____

E-mail: _____

Nome Pai: _____ Fone: _____

Nome Mãe: _____ Fone: _____

Nome Cônjuge/convivente: _____

Data de Nascimento Cônjuge/convivente: _____

Identidade Cônjuge/convivente: _____ CPF: _____

Profissão/Cargo Cônjuge/convivente: _____

Endereço trabalho Cônjuge/convivente: _____

Fone Comercial Cônjuge/convivente: _____ Celular Cônjuge/convivente: _____

Renda Mensal Familiar: _____

Bens Imóveis do(a) Fiador(a): dados em garantia

Imóvel1: _____ Cidade: _____

Registro no Cartório de imóveis nº: _____ Livro: _____ Folhas: _____

Imóvel2: _____ Cidade: _____

Registro no Cartório de imóveis nº: _____ Livro: _____ Folhas: _____

A presente proposta de locação deverá ser devolvida até o dia ___/___/____. Após tal prazo, sem a devolução da mesma, a imobiliária considera-se desvinculada da presente Proposta, que somente será considerada válida se for devolvida preenchida no prazo estipulado e com a documentação exigida.

A imobiliária reserva-se ainda o direito de recusar qualquer locação sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo declaramos serem verdadeiras as informações ora prestadas, pelas quais nos responsabilizamos.

_____ Interessado(a) _____ Fiador 1 _____ Fiador 2

_____ Cônjuge Fiador 1 _____ Cônjuge Fiador 2

Uruguaiiana, ___ de _____ de _____

Uso Exclusivo Catto Imóveis	Consulta SPC, SERASA e TJ-RS Locatário: _____

	Consulta SPC, SERASA e TJ-RS Fiadores: _____

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

CONDIÇÕES	<ul style="list-style-type: none"> - 02 FIADORES COM UM BEM IMÓVEL PRÓPRIO CADA (LIVRE DE ÔNUS); - 01 FIADOR COM DOIS BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS (LIVRE DE ÔNUS); E OU - SE MILITAR CARTA FIANÇA FORNECIDA PELO EXÉRCITO.
-----------	---

- **Ficha Cadastro fornecida pela Catto Imóveis, devidamente preenchida e assinada.**

Do(a) Locatário(a) (PESSOA FÍSICA)	<p><u>Fotocópia dos seguintes documentos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Carteira de Identidade; - CPF; - Comprovante de renda líquida (mínimo de três vezes o valor do aluguel + encargos) 03 últimos ou a última Declaração de Imposto de Renda; - Se casado(a), trazer a Identidade, CPF e comprovante de renda do(a) cônjuge.
---------------------------------------	---

Dos(as) Fiadores(as)	<p><u>Fotocópia dos seguintes documentos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Carteira de Identidade; - CPF; - Comprovante de residência (água, luz ou telefone); - Comprovante de renda líquida (mínimo de três vezes o valor do aluguel + encargos) 03 últimos ou a última Declaração de Imposto de Renda; - Certidão atualizada do Cartório de Registro de Imóveis do bem dado como garantia da locação (livre de ônus); cópia último IPTU deste imóvel; - Se casado(a), trazer a Identidade, CPF e comprovante de renda do(a) Cônjuge. - somente poderão candidatar-se a fiador pessoas com até 68 anos.
----------------------	---

Observações	<ul style="list-style-type: none"> - Locatário(a) e fiadores não podem constar no SERASA, SPC e processo judicial; - Os comprovantes de renda líquida para ambos de 3 (três) vezes o valor do aluguel + encargos; - Fiador com imóvel em outras localidades será analisado individualmente pelo setor jurídico; - Para a modalidade em que o locatário é estudante, deverá trazer cópia do comprovante de matrícula e um familiar deverá ser seu fiador; - A chave somente será liberada após a devolução do Contrato de Locação com firmas reconhecidas por autenticidade em Cartório.
-------------	--